BUET IMMOBILIER

Créée en **1993**, notre agence accompagne ses clients avec une conviction forte, depuis toujours :
votre satisfaction est notre plus bel engagement.

À votre **écoute**, nous prenons le temps de comprendre vos **besoins**, vos **attentes** et votre **situation** afin de vous proposer les solutions les plus **adaptées à votre projet**. Grâce à notre **parfaite connaissance** du **marché immobilier local**, nous vous offrons un accompagnement à la fois **évolutif**, **personnalisé** et **sécurisant**.



NOTRE PHILOSOPHIE

Fidèles à nos valeurs de déontologie, de sécurité juridique, de proximité et d'implication, nous mettons **l'humain au cœur de chacune de nos démarches** pour vous accompagner avec confiance dans la Cité des Ducs et ses environs.

2 AGENCES LOCALES INDÉPENDANTES

+30 ANS D'EXPERTISES



Depuis **plus de 30 ans**, notre agence met son savoir-faire au **service des propriétaires** dans la **location** et la **gestion** de biens immobiliers. Grâce à une parfaite connaissance du **marché local** et à une maîtrise rigoureuse des aspects **administratifs**, **juridiques** et **financiers**, nous accompagnons nos clients à chaque étape afin de garantir une gestion **sereine** et **performante** de leur patrimoine.
Notre force repose sur une relation de **proximité**, un **professionnalisme** et une équipe à **taille humaine**, disponible et à l'écoute.

BUET
IMMOBILIER

DIJON CENTRE
68 rue des Godrans
21000 DIJON
03 80 30 56 55
godrans@buet-immobilier.com

DIJON TOISON D'OR
19 avenue Albert Camus
21000 DIJON
03 80 60 99 20
accueil@buet-immobilier.com

Création graphique pixecom

NOS AUTRES SERVICES TRANSACTION SYNDIC

Visitez notre site
www.buet-immobilier.com



BUET
IMMOBILIER

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Visitez notre site
buet-immobilier.com

MISE EN LOCATION

Confier la **mise en location** de votre bien à notre agence, c'est bénéficier d'un **accompagnement complet** pour **louer rapidement** et en toute **sérénité**. De **l'estimation** du loyer à la **sélection rigoureuse des candidats**, en passant par la **diffusion de l'annonce**, l'**organisation des visites** et la **rédaction du bail**, nous prenons en charge l'ensemble des démarches selon **vos besoins**.

Estimation des loyers

Notre estimation s'appuie sur le loyer du précédent locataire lorsque celui-ci est applicable. Pour les logements vacants, le loyer est déterminé selon les références du marché local.

Sélection des candidats

Chaque dossier est étudié avec soin à travers une analyse de solvabilité, la vérification des revenus et de la stabilité professionnelle des candidats. Cette sélection rigoureuse permet de sécuriser votre location et de choisir un locataire fiable.

Organisation des visites

Nous organisons les visites avec efficacité, de la prise de rendez-vous à la remise des dossiers de candidature. À l'écoute des candidats, nous répondons à leurs questions et traitons leurs éventuelles objections afin de faciliter leur décision et de valoriser au mieux votre bien.

Rédaction du bail

Nous prenons en charge la rédaction du bail et l'ensemble des formalités nécessaires à la location. État des lieux, mise en place des garanties et vérification des documents obligatoires : chaque étape est réalisée avec rigueur, dans le respect de la réglementation en vigueur.



SUIVI DE GESTION

SUIVI FINANCIER

- Renouvellement du bail arrivé à échéance
- Révision annuelle en fonction de l'IRL en vigueur et respect de la date anniversaire du bail
- Relance de paiement et suivi contentieux
- Contrôle et paiement des charges de copropriété
- Aide à la déclaration de revenus fonciers

SUIVI ADMINISTRATIF

- Gestion des sinistres, dégâts des eaux et expertises
- Souscription d'une assurance Propriétaire Non Occupant
- Délivrance de quittances et appels des loyers, charges et taxes

SUIVI TECHNIQUE

- Demande de devis de réparations ou de rénovations
- Contrôle et surveillance des travaux d'entretien locatif ou de remise en état, suivis sinistres, enregistrement et paiement des factures

HONORAIRES DE LOCATION

Visites, dossier et bail

8,07€*/m²	8,07€*/m²
à la charge du propriétaire	à la charge du locataire

Etat des lieux

3,03€*/m²	3,03€*/m²
à la charge du propriétaire	à la charge du locataire

Honoraires d'entremise

120€* à la charge du propriétaire

HONORAIRES DE GESTION ET ASSURANCES

Honoraires de gestion courante

7,5%* des sommes encaissées

Garantie Loyers Impayés

3,5%* du quittancement

Assurance PNO

à partir de **88€*/an**

BUET
IMMOBILIER

*TTC -Taux en vigueur 20%